藤和シティホームズ烏丸五条　1億2,500万円

京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅 徒歩2分 ・ 阪急京都線「烏丸」駅 徒歩9分 ・ 京阪本線「清水五条」駅徒歩12分









バルコニーから五山の送り火の「大文字」・「法」が、共用廊下からは「船形」・「左大文字」・「鳥居形」が臨めます。





ライフインフォメーション

フレスコ五条店　徒歩5分
スギ薬局　五条烏丸店　徒歩2分
ファミリーマート　京都烏丸松原店　徒歩3分
京都五条東洞院郵便局　徒歩4分
大丸京都店　徒歩12分
京菓子司　末富　徒歩4分

【注記】
図面と現状が異なる場合は現状優先となります。
掲載の写真は2026年8月に撮影したものです。

【所在地】
京都府京都市下京区万寿寺通烏丸東入大堀町

【土地】
権利：所有権
地積：533.92㎡
共有持分：357386分の9436
用途地域：商業地域

【建物】
専有面積（壁芯）：94.36㎡（約28.54坪）
バルコニー面積：32.93㎡（約9.96坪）
方位：東
間取り：4LDK
一棟の総戸数：49戸
構造：SRC造　地下1階付地上14階建13階部分
建築年月：2002年3月築

【分譲・施工】
分譲会社：藤和不動産株式会社・エフ・ティー都市開発株式会社
施工会社：大末建設株式会社

【管理】
管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社
管理形態：全部委託
管理方式：半日勤（午前中）
管理費：月額13,800円
修繕積立金：月額31,620円
合計：月額45,420円
※修繕積立金が2027年8月に月額39,160円に改定予定
※現在、大規模修繕工事実施中 2027年1月30日完了予定

【設備/その他】
敷地内駐車場：空無(2026年8月時点)要確認（月額23,000～29,000円）
トランクルーム：無
給湯：ガス給湯器
ガス：都市ガス
エレベーター：有
ペット飼育可能（規約により制限有）

【現況・引渡】
現況：居住中
引渡時期：相談

詳細はこちら

株式会社 ろっけん不動産
〒600-8449 京都府京都市下京区新町通松原下ル富永町107番地1 GROVING BASE
京都府知事(2)第014228号 取引態様：一般媒介 075-600-0482 rokken@rokken075.com