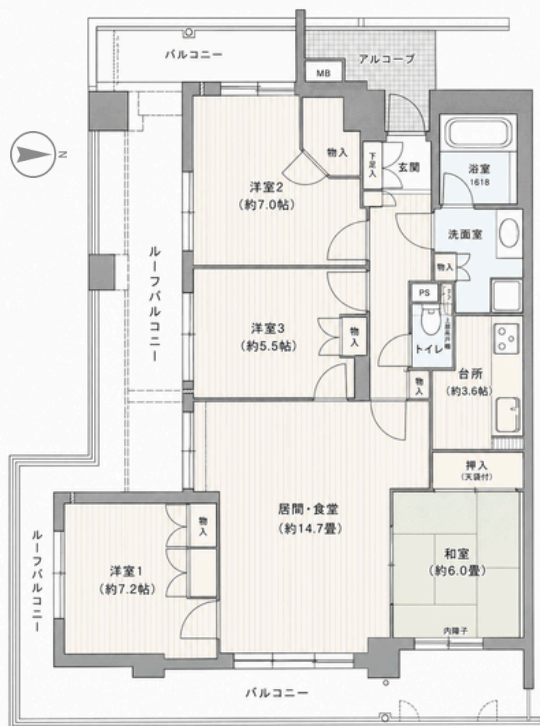


藤和シティホームズ鳥丸五条 1億3,800万円

京都市営地下鉄鳥丸線「五条」駅 徒歩2分 ・ 阪急京都線「鳥丸」駅 徒歩9分 ・ 京阪本線「清水五条」駅徒歩12分

G1 type 4LDK 住居専有面積 94.36㎡ (28.54坪)

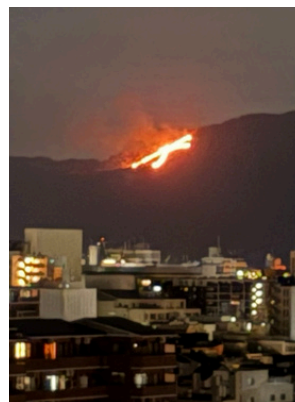


ライフインフォメーション

フレスコ五条店 徒歩5分
スギ薬局 五条鳥丸店 徒歩2分
ファミリーマート 京都鳥丸松原店 徒歩3分
京都五条東洞院郵便局 徒歩4分
大丸京都店 徒歩12分
京菓子司 末富 徒歩4分

【注記】

図面と現状が異なる場合は現状優先となります。
掲載の写真は2026年8月に撮影したものです。



バルコニーから五山の送り火の「大文字」・「法」が、共用廊下からは「船形」・「左大文字」・「鳥居形」が臨めます。



【所在地】

京都府京都市下京区万寿寺通鳥丸東入大堀町

【土地】

権利:所有権

地積:533.92㎡

共有持分:357386分の9436

用途地域:商業地域

【建物】

専有面積(壁芯):94.36㎡(約28.54坪)

バルコニー面積:32.93㎡(約9.96坪)

方位:東

間取り:4LDK

一棟の総戸数:49戸

構造:SRC造 地下1階付地上14階建13階部分

建築年月:2002年3月築

【分譲・施工】

分譲会社:藤和不動産株式会社・エフ・ティー

都市開発株式会社

施工会社:大末建設株式会社

【管理】

管理会社:三菱地所コミュニティ株式会社

管理形態:全部委託

管理方式:半日勤(午前中)

管理費:月額13,800円

修繕積立金:月額31,620円

合計:月額45,420円

※修繕積立金が2027年8月に

月額39,160円に改定予定

※現在、大規模修繕工事実施中

2027年1月30日完了予定

【設備/その他】

敷地内駐車場:空無 都度要確認(月額23,000
~29,000円)

トランクルーム:無

給湯:ガス給湯器

ガス:都市ガス

エレベーター:有

ペット飼育可能(規約により制限有)

【現況・引渡】

現況:居住中

引渡時期:相談

詳細はこちら



株式会社 ろっけん不動産

〒600-8449 京都府京都市下京区新町通松原下ル富永町107番地1 GROVING BASE
京都府知事(2)第014228号 取引態様:一般媒介 075-600-0482 rokken@rokken075.com

